

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

5274875

B 274875

श्री श्री या

It is certified that the Document is A limited to Registration in the Sign and Sheet and the Endorsement, which are the Part of this Document.

A.D.S.R. Dasgupta
Burdwan

01 JUN 2015

বাস্তব স্বাক্ষর

স্বাক্ষরিত

কয়েদী নং- 02060000289266 1 2015

কোবানা দলিল, থানা নিউ টাউনশিপ, জেয়ুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত
শ্রমিকানাথীন যোজা টেটিখোলা মধ্যে পরিমাণ ০৪ শতক, যাহার
গৃহীত মূল্য ২৫,০০০ টাকা, বাজার মূল্য ২,২৭,২৭২ টাকা

কোবানা প্রতিষ্ঠা : শ্রী মন্জি পদ ভাণ্ডারী পিতা স্বর্গীয় কালী -
পদ ভাণ্ডারী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা অবসর প্রাপ্ত
স্বাক্ষর : টেটিখোলা, পো: আড়রা, দুর্গাপুর - ৭১০২১২ থানা
নিউ টাউনশিপ মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস দুর্গাপুর, জেলা
বর্ধমান (পতন : এ জে টি পি বি ৭১৫০ জে) ।।

বিশ্ব-বন্দু-বন্দু-বন্দু

(২)

কোবালা দাডা : শ্রী বরিদ বরন বকুলী পিতা হবর্গীয় মুরারী মোহন বকুলী জাতি
হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা বেসরকারী চাকুরী শ্রাক্ষিয় :
উইরা শুকো পাড়া , পো: উইরা , খানা অণ্ডাল , মহকুমা দুর্গা-
পুর , এ.ডি.এস.আর.অফিস রানীগঞ্জ , জেলা বর্ধমান , পিন ৭১৩৩৩৩ ।

কস্য বিক্রয় খোঙ্গ কোবালা দলিল পত্র যিদং কার্য্যথোগে : নিয়ের
তপশীল বর্নিত ০১ শতক ভূমি আমার নিজ নামে এল আর রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে
এবং তাহাতে আমি অদ্যবধি সর্ব সাধারণের জ্ঞানসারে নির্ব্ববাদে সর্বস্বত্ব পরিচাল-
ননে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ও তাহাতে স্বত্বান ও দখলীকার আছি ।

একনে আমার গৃহাদি সংস্কার কল্পে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন
বোধে ও তাহা সংগ্রহের মানসে আমার নামিত তপশীল বর্নিত ০১ শতক সম্পত্তি বিক্রয়
করিবার ঘোষণা দিলে ও আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছাপ্রকাশ করায় স্থানীয় পঞ্চ -
ভদ্র সাক্ষাতে তপশীল বর্নিত সম্পত্তির মূল্য একুনে ২৫ , ০০০ টাকা পঁচিশ হাজার টাকা
নির্দর্শিত হইলে উক্ত মূল্য নেহ্য ও সর্বোচ্চ হইয়াছে জানিয়া আপনার নিকট হইতে
ধার্য্য কৃত মূল্যের সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র বিক্রয় খোঙ্গ কোবালা দলিল
আপনার নামানুকূলে সম্পাদন করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে তপশীলে বর্নিত
সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যাহা কিছু স্বত্ব লভ্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে -
তাহা সম্পূর্ণ রূপে রদ ও রাখিত হইয়া তদ্ সমুদয় স্বত্বাদি অদ্য হইতে আপনার প্রতি
অর্পিত ও বর্ণিত ।

শ্রী বরিদ বরন বকুলী

আপনি দলিল গ্রহিতা গ্রহিতা অদ্য হইতে আপনার খরিদা তপশীল বর্নিত
সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্বান ও দখলীকার হইয়া তাহাতে দান বিক্রয় এবং
আইন সম্মত ভাবে যে কোনপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করন আদির সম্যক ক্ষমতা যুক্ত
হইয়া তপশীল বর্নিত ০১ শতক সম্পত্তির সরকার প্রাপ্য যাবতীয় রাজস্বাদি প্রতি সন সন
সরকার স্নেহেস্তায় আদায় দিয়া নিজ নামে চেকদাখলাদি গ্রহন করত: বর্তমান এল আর
রেকর্ড হইতে আমার নাম খরিজ মতে তদস্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইয়া -

বি
ব
স

(৩)

তাহাতে পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশান ও শ্বশুরাভিষিক্ত গন ক্রমে পরম সুখে যথেষ্ট ভাবে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন তাহাতে আমি বা আমার অবর্তমানে আমার অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কোনদিন কোনপ্রকার দাবিদাওয়া বা আপত্ত্যাদি করিতে পারিব না বা পারিবে না এবং করিলেও তাহা সর্ব আদালত কর্তৃক বাতিল বা অপ্রাণ্য হইবে ।

উপশীল বর্ণিত ০১ শতক সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও বিক্রয় বা কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা ইহা কোথাও কোনভাবে দায় সংযোগ করা নাই, ইহা সম্পূর্ণ নিদর্দায় ও নিদের্দাষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া তাহা হইতে চির তরে নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হইলাম । যদি ভাবীকালে কোনদিন আমার কোনরূপ স্বত্ব কৃত কার্যের দোষে আপনার খরিদা ০১ শতক সম্পত্তিতে আপনার খরিদা স্বত্ব ও দখলাদিতে কোন রূপ হানি বা ব্যাঘাত ঘটে তবে আমি যায় ওয়ারিশান ক্রমে স্বঃখরচে আপনার - খরিদা সম্পত্তির যাবতীয় দায় উদ্ধার করিয়া তাহাতে আপনার যাবতীয় স্বত্ব ও দখল কাম্যে করিয়া দিব বা দিবে তদন্যথায় আপনার নিকট হইতে মূল্য বাবদ গৃহীত সম্যক টাকা যায় তৎকালীন আইন হারে সুদ সহ নগদ এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম বা রহিল ।

এতদ্বর্থে সুস্থ চিহ্নে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় আপনার নিকট হইতে আমার নামিত উপশীল বর্ণিত ০১ শতক সম্পত্তির মূল্য বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া তদ্য অত্র বিক্রয় খোদা কোবালা দলিল আপনার নামানুকূলে সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪২২, তাং- ১৭ ই জ্যৈষ্ঠ, ইং তাং- ০১.০৬.২০১৫ ।।

:: বিক্রীত সম্পত্তির উপশীল ::

জেলা বর্ধমান থানা নিউ টাউনশিপ মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস দুর্গাপুর সায়িল জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন মৌজা টেটিখোলা জে এল নং-২৬ অধুনা ১১১ মধ্য খতিয়ান নং-৪৮৬ চার শত ছিয়াশি । জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি এল এল আর ও দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান কে প্রতি সন সন খাজনা আদায় দিবেন । ইহা রায়তী স্বত্ব ।।

স্ব
স্ব
স্ব

১০৮ নং ১০৮/১০৮

(৪)

দাগ নং- সাবেক ৪৩ ডেডালিশ হাল দাগ ২৪৫ দুই শত পনের ডাগ পরিমাণ
এত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সা বিমর্জিত লাল চিহ্নিত অংশে কমবেশী ০৪ শতক
এক শতক মাত্র বিক্রয় করিলাম যাহাতে বর্তমানে কোন পূহাদি নাই এবং ইহা -
বাস্তু কার্যে ব্যবহার হইবে ও দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সাখানি এত্র দলিলের
একাংশ রূপে গণ্য হইবে। ইহা সরকার অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী যথা :

- উত্তরে : আপনার ইতিপূর্বে খরিদা জায়গা ,
- দক্ষিণে : আপনার ইতিপূর্বে খরিদা জায়গা ,
- পূর্বে : ভোলানাথ সীতরা মহাশয়ের জায়গা ও
- পশ্চিমে : ১২ ফুট চওড়া পাকা কালীগঞ্জ গ্রাম্য রাস্তা।

দলিলের সহিত গ্রথিত একটি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতার পুরা নাম , পাশপোর্ট
স্বাক্ষরের ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা দলিলের
একাংশ রূপে গণ্য হইবে।

দাতার কহত মত দলিল প্রস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম এবং
মর্ম অবগত করাইলাম।

দলিল প্রস্তুতকারক ও লেখক
এবং টাইপকারক :

সাক্ষী :

শ্রী স্বপন কুমার দাস
লাইসেন্স নং- রানীগঞ্জ ১৯।
স্বাঃ- বায়নাড়া, দুর্গাপুর - ১২,
খানা কাঁকসা, জেলা বর্ধমান।

সাক্ষী দাস
স্বাক্ষরিত দাস
স্বাক্ষরিত উইল
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত - ৭১৩০৩৩

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর স্বাক্ষর

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

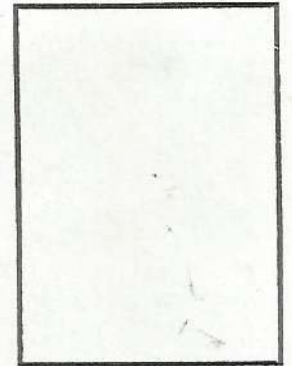


উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর স্বাক্ষর

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

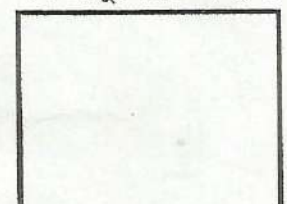
দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

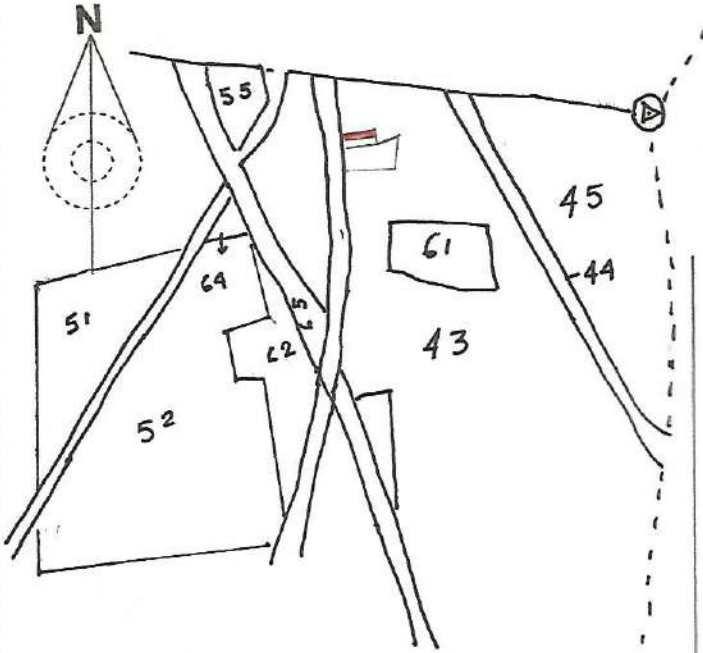
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



ETCH MAP IS SHOWING THE LAND OF MOUZA-TETIKHOLA J.L NO-111 P.S-NEWTOWNSHIP
 IST-BURDWAN. R.S PLOT NO-43(P) L.R PLOT NO-215(P) IN AREA More&Less 0.01 DECIMAL LAND
 SHOWN IN RED MARK ,KHATAN NO-486,

PURCHASED BY-MUKTI PADA BHANDARI
 S/O Late - KALI PADA BHANDARI.



R.S INDEX MAP
 1" = 330'

KALIGANJ VILLAGE ROAD PUCCA



Handwritten signature in Hindi script.



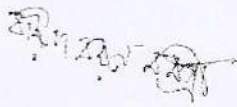
The
 Signature Of Owner

According to possession & L.R. Record.
Mondal

Signature of Surveyor
 Surveyor
 MOHIT KR. MONDAL

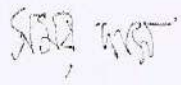
Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Seller Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	<p>Mr Barid Baran Baksi Son of Late Murari Mohan Baksi Ukhra Sukho Para, P.O:- Ukhra, P.S:- Andal, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713363 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Private Service, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 01/06/2015 Date of Admission : 01/06/2015 Place of Admission of Execution : Office</p>	 6/2/2015 3:06:02 PM hrs	 LTI 6/2/2015 3:06:18 PM hrs
		 6/2/2015 3:06:35 PM hrs	

Buyer Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Mr Mukti Pada Bhandari Son of Late Kalipada Bhandari Tetikhola, P.O:- Arrah, P.S:- New Township, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No. AZTPB7150J, Status : Self Not Executed	Photo	Finger Print
		Signature	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Samar Das Son of Late Binoy Das Ukhra, P.O:- Ukhra, P.S:- Andal, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713363 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India,	Mr Barid Baran Baksi	 6/2/2015 3:06:49 PM hrs

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Tetikhola	RS Plot No:- 43 , RS Khatian No:- 486	1 Decimal	25,000/-	2,27,272/-	Proposed Use: Vastu, ROR: Danga, Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Swapan Das

Details of the applicant who has submitted the requisition form

Applicant's Name	Swapn Das
Address	Bamunara, Thana : Kanksa, District : Burdwan, WEST BENGAL
applicant's Status	Deed Writer

Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan
Endorsement For Deed Number : I - 020603873 / 2015

Deed No/Year	02060000217268/2015	Serial no/Year	0206004081 / 2015
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Mr Barid Baran Baksi	Presented At	Office
Date of Execution	01-06-2015	Date of Presentation	01-06-2015
Remarks			

On 01/06/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:53 hrs on : 01/06/2015, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mr Barid Baran Baksi ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 2,27,272/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 01/06/2015 by

Mr Barid Baran Baksi, Son of Late Murari Mohan Baksi, Ukhra Sukho Para, P.O: Ukhra, Thana: Andal, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713363, By caste Hindu, By Profession Private Service
Indetified by Mr Samar Das, Son of Late Binoy Das. Ukhra, P.O: Ukhra, Thana: Andal, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713363, By caste Hindu, By Profession Cultivation

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 2,504/- (A(1) = Rs 2,497/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 2,504/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 11,374/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 6,375/-, by Stamp Rs 5,010/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 1138, Purchased on 29/05/2015, Vendor named Subrata Kr Chakraborty.

Rs 10/- is paid on Court Fees.

Description of Draft

1. Rs 6,375/- is paid, by the Bankers cheque No: 271475000427, Date: 29/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), DURGAPUR CITY CENTRE.

Handwritten signature

(Satyajit Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

Burdwan, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2015, Page from 12838 to 12850
being No 020603873 for the year 2015.



Digitally signed by SATYAJIT BISWAS
Date: 2015.06.02 17:45:40 +03:00
Reason: Digital Signing of Deed.

Handwritten signature

(Satyajit Biswas) 6/2/2015 5:45:39 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)